****

**ОМЕЛЬНИЦЬКА СІЛЬСЬКА РАДА  
КРЕМЕНЧУЦЬКОГО РАЙОНУ ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
(шістнадцята сесія VIII скликання)**

**РІШЕННЯ**

від 21 грудня 2022 року с. Омельник

**Про намір передачі в оренду майна**

**шляхом проведення аукціону**

Відповідно до Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Закону України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні», пункту 31 статті 26, пункту 5 статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», керуючись Порядком передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 року № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна», згідно рішення чотирнадцятої сесії VIII скликання від 25.10.2022 року «Про внесення змін до переліку майна першого типу Омельницької сільської ради Кременчуцького району Полтавської області»**,** з метою врегулювання правових, економічних та організаційних відносин, пов’язаних з передачею в оренду майна, майнових відносин між орендодавцями та орендарями щодо господарського використання майна, що перебуває в комунальній власності, Омельницька сільська рада Кременчуцького району Полтавської області

**В И Р І Ш И Л А :**

1.Надати згоду на передачу в оренду шляхом проведення аукціону нерухомого майна комунальної власності Омельницької сільської ради Кременчуцького району Полтавської області, а саме: Будівлі та споруди аптеки №97, що знаходяться за адресою: Полтавська область Кременчуцький район, с. Омельник, вул. Центральна, буд 54

2.Відповідно до Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року №483, офіційним засобом для розміщення інформації з питань оренди об’єктів комунальної власності вважати електронну торгову систему Є-тендер.

3.Затвердити умови передачі в оренду шляхом проведення аукціону нерухомого майна, вказаного в п.1 цього рішення, згідно додатку №1.

4.Забезпечити оприлюднення в електронній торговій системі (ЕТС) рішення про намір передачі нерухомого майна в оренду, визначеного в п.1 цього рішення.

5.Внести та опублікувати інформацію про потенційні об’єкти оренди, вказану в п.1 даного рішення, до електронної торгової системи в порядку, обсязі та строки, передбачені чинним законодавством згідно додатку №2.

6.Затвердити висновок про вартість майна з визначення ринкової вартості об’єкту що передається в оренду, вказаного в п.1 цього рішення (висновок додається).

7.Доручити сільському голові за результатами проведення аукціону підписати договір оренди майна, вказаного в п.1 даного рішення, з переможцем аукціону від імені виконавчого комітету Омельницької сільської ради Кременчуцького району Полтавської області.

8.Зобов’язати орендаря забезпечити:

-використання майна згідно цільового призначення;

-дотримання санітарно-гігієнічних та протипожежних вимог, визначених відповідною документацією;

9.Контроль за виконанням даного рішення покласти постійну комісію з питань житлово-комунального господарства та комунальної власності ( голова комісії Самойленко І.А.)

**Сільський голова Андрій ПИРОГ**

Додаток №1

до рішення шістнадцятої сесії Омельницької сільської ради Кременчуцького району Полтавської області VIII скликання від 21.12.22 р

Умови передачі в оренду шляхом проведення аукціону

Будівлі та споруди аптеки №97, що знаходяться за адресою Полтавська область, Кременчуцький район, с. Омельник вул. Центральна, буд 54

|  |  |
| --- | --- |
| Повне найменування і адреса орендодавця | Виконавчий комітет Омельницької сільської ради Кременчуцького району Полтавської області  39713, Полтавська область, Кременчуцький район, село Омельник вул. Центральна буд. 66 |
| Повне найменування і адреса балансоутримувача | Виконавчий комітет Омельницької сільської ради Кременчуцького району Полтавської області  39713, Полтавська область, Кременчуцький район, село Омельник вул. Центральна буд. 66 |
| Загальна інформація про об’єкт оренди: | |
| Тип Переліку | Перший |
| Ринкова вартість об’єкту | 402 902,00 грн. ( Чотириста дві тисячі дев’ятсот дві гривні 00 копійок) без ПДВ станом на 31 жовтня 2022 року |
| Тип об’єкта | Будівлі та споруди |
| Інформація про отримання балансоутримувачем погодження органу управління балансоутримувача | Не вимагається |
| Місцезнаходження об’єкта | Полтавська область Кременчуцький район с. Омельник вул. Центральна буд. 54 |
| Загальна і корисна площа об’єкта | Нежитлове приміщення будівлі аптеки загальної площею 99,5 кв.м, господарська будівля Б, господарська будівлі В, вимощення І, вигрібна яма ІІ, огорожа №1, об’єкт розташований в центральній частині села. |
| Характеристика об’єкта оренди | Нежитлове приміщення будівлі аптеки загальної площею 99,5 кв.м, господарська будівля Б, господарська будівлі В, вимощення І, вигрібна яма ІІ, огорожа №1, об’єкт розташований в центральній частині села. |
| Поверховий план об’єкта або план поверху | План поверхів громадського будинку додається |
| Інформація про те, що об’єктом оренди є пам’ятка культурної спадщини | Об’єкт оренди не є пам’яткою культурної спадщини |
| Витрати на оплату комунальних послуг | Здійснюється орендарем |
| Умови оренди: | |
| Посилання на пункт Методики розрахунку орендної плати, яким встановлена орендна ставка для запропонованого цільового призначення | Аукціон |
| Розмір місячної орендної плати за всю площу об’єкта оренди | Буде визначено за результатами проведеного аукціону |
| Строк оренди | 5 років |
| Додаткові умови оренди: | |
| Обмеження щодо використання майна | Без права передачі в суборенду |
| Цільове призначення об’єкта оренди або перелік обмежень за якими не допускається використання об’єкта оренди | Для розміщення поштового зв’язку |
| Виконання ремонтних робіт, реконструкції або реставрації об’єкта оренди чи виконання інших інвестиційних зобов’язань у межах, передбачених законодавством | Орендар має право за рахунок власних коштів здійснювати в разі необхідності поліпшення, поточний та/ або капітальних ремонт ( на підставі рішення Омельницької сільської ради Кременчуцького району Полтавської області) орендованого майна відповідно до положень передбачених Порядком передачі в оренду державного та комунального майна затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України №483 від 3 червня 2020 року |

Секретар сільської ради Вікторія КОЗАК

Додаток №2

до рішення шістнадцятої сесії Омельницької сільської ради Кременчуцького району Полтавської області VIII скликання від 21.12.22 р

Інформація про потенційний об’єкт оренди

|  |  |
| --- | --- |
| Повне найменування і адреса орендодавця | Виконавчий комітет Омельницької сільської ради Кременчуцького району Полтавської області  39713, Полтавська область, Кременчуцький район, село Омельник вул. Центральна буд. 66  Телефон: (0536) 75-82-89  Код за ЄДРПОУ: 40490537  Електронна адреса: [silskarada@omelnikotg.gov.ua](mailto:silskarada@omelnikotg.gov.ua) |
| Повне найменування і адреса балансоутримувача | Виконавчий комітет Омельницької сільської ради Кременчуцького району Полтавської області  39713, Полтавська область, Кременчуцький район, село Омельник вул. Центральна буд. 66  Телефон: (0536) 75-82-89  Код за ЄДРПОУ: 40490537  Електронна адреса: [silskarada@omelnikotg.gov.ua](mailto:silskarada@omelnikotg.gov.ua) |
| Уповноважений орган управління | Відсутній |
| Чинний орендар | Відсутній |
| Загальна інформація про об’єкт оренди | |
| Тип Переліку | Перший |
| Тип об’єкта | Будівлі та споруди аптеки №97, що знаходяться за адресою Полтавська область, Кременчуцький район, с. Омельник вул. Центральна, буд 54 |
| Пропонований строк оренди | 5 років |
| Посилання на пункт Методики розрахунку орендної плати, яким встановлена орендна ставка для запропонованого цільового призначення | Аукціон |
| Інформація про наявність рішень про проведення інвестиційного конкурсу або про включення об’єкта до переліку майна, що підлягає приватизації | Відсутня |
| Інформація про отримання балансоутримувачем погодження органу управління балансоутримувача | Не вимагається |
| Фотографічне зображення майна | Додається |
| Місцезнаходження об’єкта | Полтавська область, Кременчуцький район, с. Омельник вул. Центральна, буд 54 |
| Загальна і корисна площа об’єкта | Нежитлове приміщення будівлі аптеки загальної площею 99,5 кв.м, господарська будівля Б, господарська будівлі В, вимощення І, вигрібна яма ІІ, огорожа №1, об’єкт розташований в центральній частині села. |
| Характеристика об’єкта оренди | Нежитлове приміщення будівлі аптеки загальної площею 99,5 кв.м, господарська будівля Б, господарська будівлі В, вимощення І, вигрібна яма ІІ, огорожа №1, об’єкт розташований в центральній частині села. |
| Технічний стан об’єкта, інформація про потужність електромережі ї забезпечення об’єкта комунікаціями. Не потребує поточного ремонту, наявне електропостачання та опалення. | Потребує ремонту, наявне електропостачання та опалення. |
| Поверховий план об’єкта або план поверху | План поверхів громадського будинку додається |
| Інформація про те, що об’єктом оренди є пам’ятка культурної спадщини | Об’єкт оренди не є пам’яткою культурної спадщини |
| Інформація про стан реєстрації права власності | Згідно рішення виконавчого комітету сільської ради № 188 від 27 липня 2017 року прийнято на баланс |
| Цільове призначення об’єкта оренди | Для розміщення поштового зв’язку |
| Загальна площа будівлі до складу якої входить об’єкт оренди | Нежитлове приміщення будівлі аптеки загальної площею 99,5 кв.м, господарська будівля Б, господарська будівлі В, вимощення І, вигрібна яма ІІ, огорожа №1, об’єкт розташований в центральній частині села. |
| Місце розташування об’єкта в будівлі | Полтавська область, Кременчуцький район, с. Омельник вул. Центральна, буд 54 |
| Технічний стан об’єкта | Задовільний |
| Чи приєднаний об’єкт до електромережі | Так |
| Потужність електромережі | Відсутня |
| Ступінь потужності електромережі | Відсутня |
| Водозабезпечення присутнє | Ні |
| Каналізація присутня | Ні |
| Газифікація присутня | Так |
| Централізоване опалення присутнє | Ні |
| Автономне опалення присутнє | Так |
| Лічильник опалення присутній | Ні |
| Вентиляція присутня | Так |
| Кондиціонування присутнє | Ні |
| Телефонізація присутня | Ні |
| Телебачення присутнє | Ні |
| Інтернет присутній | Ні |
| Ліфт присутній | Ні |
| Охоронна сигналізація присутня | Ні |
| Пожежна сигналізація присутня | Ні |
| Додаткова інформація щодо комунікацій, що є в об’єкті оренди | Відсутня |
| Інформація про наявність окремих особових рахунків на об’єкт оренди, відкритих постачальниками комунальних послуг, або інформація про порядок участі орендаря у компенсації балансоутримувачу витрат на оплату комунальних послуг | Відсутня |
| Інформація щодо компенсації балансоутримувачу сплати земельного податку за користування земельною ділянкою, на якій розташований об’єкт | Відшкодування балансоутримувачу сплати земельного податку за користування земельною ділянкою, на якій розташований об’єкт |

Секретар сільської ради Вікторія КОЗАК